



Serviço Público Federal
Conselho Federal de Medicina Veterinária

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Assunto: Análise da documentação de habilitação técnica da empresa classificada no Pregão Eletrônico nº 90011/2025

1. ESCOPO

1.1. Apresenta o Manifestação Técnica de Engenharia da documentação da empresa classificada no **Pregão Eletrônico nº 90011/2025**, para Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do **Sistema de Ventilação e Ar Condicionado** instalados na sede do Conselho Federal de Medicina Veterinária - CFMV, localizado no SIA, Trecho 06, Lotes 130/140, CEP: 71.205-060, Brasília-DF, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

2. VERIFICAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO

2.1. Esta análise se baseará na documentação relacionada à **Habilitação Técnica** apresentada pela empresa **ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA**, CNPJ: 51.097.157/0001-18, tendo como base os requisitos estabelecidos no edital, e em atendimento ao item 13 do Termo de Referência.

2.2. Documentos apresentados:

- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 00010494/2025-INT EMITIDO PELO CREA/DF PARA EMPRESA ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA COM VALIDADE ATÉ 31/03/2026;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO O Nº 00010767/2025-INT EMITIDO PELO CREA/DF PARA O PROFISSIONAL RODRIGO ROCHA RIBEIRO COM VALIDADE ATÉ 31/03/2026;
- ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA - POLÍCIA FEDERAL;
- ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA - MINISTÉRIO PÚBLICO MILITAR-MPM;
- ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA - VICE-GOVERNADORIA DO DISTRITO FEDERAL.

3. REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DO EDITAL

Os requisitos de qualificação técnica estão apresentados nos itens 13.1 a 13.3 do Termo de Referências do Edital **Pregão Eletrônico nº 90011/2025**: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do **Sistema de Ventilação e Ar Condicionado**.

São eles:

3.1. A empresa deverá apresentar atestado de capacidade técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a



Serviço Público Federal
Conselho Federal de Medicina Veterinária

execução de serviços semelhantes aos descritos neste Termo de Referência, com características e complexidade compatíveis.

3.2. O Responsável Técnico da empresa deverá estar devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), com registro ativo e em plena regularidade, comprovado mediante apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), conforme aplicável.

3.3. Os documentos comprobatórios da qualificação técnica, incluindo atestados e registros profissionais, deverão ser apresentados junto à proposta comercial, devidamente assinados pelas partes responsáveis, e estar dentro do prazo de validade exigido pelos órgãos reguladores.

4. ANÁLISE TÉCNICA DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

4.1. Item 13.1 do TR – Atestados de Capacidade Técnica

O Termo de Referência exige a apresentação de atestados de capacidade técnica emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprovem a execução de serviços semelhantes aos descritos no objeto da contratação, com características e complexidade compatíveis.

Na análise realizada, constatou-se que os atestados apresentados pela empresa **ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** não demonstram experiência prévia em serviços de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de ar-condicionado do tipo **VRF (Volume de Refrigerante Variável)**, requisito específico estabelecido no Pregão Eletrônico CFMV nº 90011/2025.

Com o objetivo de oportunizar a complementação da documentação, foi encaminhado um e-mail à empresa a seguinte **Diligência Técnica**:



Serviço Público Federal
Conselho Federal de Medicina Veterinária

Luis Fernando Rocha Lopes

sex 29/08/2025 15:00

Para:atlass.enge@gmail.com <atlass.enge@gmail.com>;

Cc:Christiano Veloso Porto <christiano.porto@cfmv.gov.br>; Leonardo Napoli <leonardo.napoli@cfmv.gov.br>; Lúcia de Cássia Scorsin <lucia.scorsin@cfmv.gov.br>;

DILIGÊNCIA TÉCNICA

Pregão Eletrônico CFMV nº 90011/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Ventilação e Ar Condicionado instalado na sede do Conselho Federal de Medicina Veterinária - CFMV, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

À

Atlas Engenharia e Projetos LTDA

Em atenção à documentação apresentada para fins de **qualificação técnica**, e em conformidade com o disposto no item 13.1 do Termo de Referência, foi realizada a análise dos atestados de capacidade técnica apresentados por essa empresa.

Após a verificação, **não foram identificados atestados de capacidade técnica compatíveis** com o objeto deste certame, especificamente no que se refere à **comprovação de experiência prévia em serviços de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de ar-condicionado do tipo VRF (Volume de Refrigerante Variável)**, requisito estabelecido no Pregão Eletrônico CFMV nº 90011/2025.

Dessa forma, solicita-se manifestação dessa empresa, com apresentação de documentação comprobatória que atenda integralmente às exigências editalícias, **até o dia 01 de setembro de 2025, às 10h00**.

Atenciosamente,



Luis Fernando Rocha Lopes

Eng. Civil, Eng. Eletrotécnico, Eng. de
Seg. do Trabalho
Setor de Infraestrutura
Conselho Federal de Medicina
Veterinária
Telefone/WhatsApp:
(61) 99404-1221

Até o prazo estipulado, **não houve manifestação nem apresentação de documentos complementares por parte da empresa.**

Assim, a empresa encontra-se **INABILITADA** quanto ao atendimento do Item 13.1 do TR.



Serviço Público Federal
Conselho Federal de Medicina Veterinária

4.2. Item 13.2 do TR – Registro do Responsável Técnico

O Termo de Referência estabelece que o Responsável Técnico da empresa deve estar regularmente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), com apresentação da respectiva ART ou RRT.

A documentação apresentada comprova que tanto a empresa quanto o responsável técnico possuem registro ativo e válido no CREA/DF, conforme as **Certidões de Registro e Quitação nº 00010494/2025-INT e nº 00010767/2025-INT**, ambas vigentes até 31/03/2026.

Dessa forma, a empresa encontra-se **HABILITADA** no atendimento deste item.

4.3. Item 13.3 do TR – Validade da Documentação

O edital determina que todos os documentos comprobatórios da qualificação técnica, incluindo atestados e registros profissionais, devem ser apresentados junto à proposta, devidamente assinados pelas partes responsáveis e dentro do prazo de validade.

Foi verificado que as **certidões apresentadas estão válidas**, entretanto os **atestados não atendem às exigências técnicas previstas no Termo de Referência**, especialmente quanto à comprovação de experiência em sistemas VRF.

Assim, a empresa encontra-se **PARCIALMENTE HABILITADA**, com ressalva quanto ao cumprimento integral deste item.

5. DO ENCAMINHAMENTO

5.1. Considerando a análise técnica realizada, a documentação apresentada e os requisitos estabelecidos no Termo de Referência do Pregão Eletrônico nº 90011/2025, conclui-se que:

- **No Item 13.1 (Atestados de Capacidade Técnica)**, a empresa **ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** não atendeu às exigências editalícias, uma vez que os documentos apresentados não comprovam experiência em serviços de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de ar-condicionado do tipo **VRF**, mesmo após a diligência técnica encaminhada em 29/08/2025, a qual não foi respondida no prazo estabelecido.



Serviço Público Federal
Conselho Federal de Medicina Veterinária

- No Item 13.2 (Registro do Responsável Técnico), a empresa apresentou a devida comprovação, estando habilitada.
- No Item 13.3 (Validade da Documentação), as certidões apresentadas estão dentro do prazo, porém os atestados não atendem plenamente ao requisito de compatibilidade técnica.

5.2. Diante do exposto, esta Assessoria Técnica manifesta-se pela **NÃO HABILITAÇÃO TÉCNICA** da empresa **ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA**, CNPJ nº 51.097.157/0001-18, para prosseguimento no certame, por não comprovar a experiência mínima exigida para a execução dos serviços objeto da licitação.

Brasília-DF, 02 de setembro de 2025

Responsáveis pela elaboração do Estudo

Documento assinado digitalmente
gov.br LUIS FERNANDO ROCHA LOPES
Data: 02/09/2025 10:17:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luis Fernando Rocha Lopes
Assessor Administrativo
Engenheiro Civil
Matrícula: 0628

Documento assinado digitalmente
gov.br CHRISTIANO VELOSO PORTO
Data: 02/09/2025 10:08:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Christiano Veloso Porto
Assessor Administrativo
Arquiteto
Matrícula: 0629

Documento Digitalizado Público

Manifestação Técnica de Engenharia

Assunto: Manifestação Técnica de Engenharia
Assinado por: Luis Lopes
Tipo do Documento: PARECER TÉCNICO
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Documento Original

Documento assinado eletronicamente por:

- **Luis Fernando Rocha Lopes, Assessor da Presidência do CFMV - CMSUP - DIVIM**, em 02/09/2025 10:19:31.

Este documento foi armazenado no SUAP em 02/09/2025. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.cfmv.gov.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 1231982

Código de Autenticação: 7fda82cdd4

